



Jetzt beim Marktführer inserieren

www.Immobilienscout24.de



1 Monat, ab 9,95 Euro

ImmobilienScout24.de - 08. Juli 2004

URL: <http://www.immobilienscout24.de/32593185>

Schmuckstück! Ehemalige Synagoge als individuelles und großzügiges Wohnhaus mit viel Aus- und Umbauf

Scout-Objekt-ID: 32593185

Anbieter-Objekt-Nr.: 3688

75053 Gondelsheim

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Kontakt

Peter Schürrier
Schürrier-Fleischer Immobilien
Schönbornstraße 19
76646 Bruchsal
Tel: 0 72 51 / 30 60 60 - 0
Fax: 0 72 51 / 30 60 60-90
Homepage: www.schuerrerr-fleischer.de

Objektbeschreibung

EG: 2 Zimmer, Wohnzimmer, Lagerraum, Bad, Waschküche, Küche, Flur, Kühlraum, Büro, Werkstatt, Aus- und Umbaureserve vorhanden; OG: teilausgebaut, Aus- und Umbaureserve vorhanden; DG: Speicher

Ausstattung

Gaszentralheizung mit Heizkörper 1990 erneuert

Lage

ruhige angenehme Lage in der erweitereten Ortsmitte, Stadtbahnanschluss in ca. 100m Entfernung

Sonstiges

Die ehemalige Synagoge im Ortskern von Gondelsheim gelegen, bietet ein außergewöhnliches Ambiente als Wohnhaus. Das Gebäude ist mit einer neuen Gaszentralheizung ausgestattet und hat in den Wohnräumen überwiegend Laminatböden. Auch die Elektroinstallation befindet sich auf dem aktuellen Stand. Das großzügige Gebäude kann auch ideal in Kombination mit einem Gewerbebetrieb genutzt werden. Es besteht allerdings noch Renovierungsbedarf. Das Anwesen besitzt einen Natursteingewölbekeller mit Sandsteinplattenboden und befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet "Ortsmitte". Das Gebäude steht als Kulturdenkmal unter Denkmalschutz.

Wichtiges im Überblick:

Kaufpreis: 220.000,00 EUR
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Zimmer: 8,00

Weitere Daten:

Etagenzahl: 2
Nutzfläche ca.: 370,00 m²
Grundstücksfläche ca.: 672,00 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Heizungsart: Zentralheizung
Garage/Stellplatz: Ja



Frontansicht



Seitenansicht



Straßenansicht

Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1849
Verfügbar ab:	nach Absprache
Provision:	3,48%



Bitte Copyright beachten!